

Rzut podpiwniczenia budynku administracyjno-biurowego

Zakres robót remontowych

Prace doraźne do pilnego wykonania:

- 1. Elastyczne uszczelnienie pęknięć i zarysowań w ścianach we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych,
- 2. Uszczelnienie przejść instalacyjnych, styków ściany i posadzki (płyty dennej), obszarów zawilgoconych ścian, podszycie dźwigu towarowego , miejsca wycieków przy schodach, rewizji itp.
- 3. Usunięcie tynków, oczyszczenie powierzchni betonu oraz jej wyrównanie w pomieszczeniach na całej powierzchni ścian zewnętrznych i do ok. 100 cm na ścianach wewnętrznych,
- 4. Wykonanie izolacji polimerowo-cementowej w pomieszczeniach na przygotowanej powierzchni ścian,
- 5. Odtworzenie skutych tynków i powłok malarskich. Do naprawy zastosować tynki renowacyjne o właściwościach regulujących zawilgocone przegrody. W pomieszczeniach piwnicznych, nie stosować żadnych materiałów zwierających gips (np. szpachli gipsowych).
- 6. Naprawa opaski w koło budynku
- 7. Doszczelnienie, ewentualna przebudowa, izolacja obudów naświetli,
- 8. Bieżące uszczelnianie, w miarę potrzeb, miejsc w których pojawia się zawilgocone (punktowa iniekcja strukturalna przegrody).

Prace podnoszące odporność budynku na podwyższone stany wód gruntowych i/lub wody powodziowe :



- 1. Wykonanie nowej hydroizolacji na ścianach piwnicznych od strony zewnętrznej metodą tradycyjną (dotyczy ścian które można odkopać) i/lub bezwykopową – izolacja kurtynowa w pomieszczeniu magazynu oraz strukturalna w pozostałych pomieszczeniach przy pomocy żywic akrylowych (etapowo na wszystkich ścianach),
- 2. Usunięcie w pomieszczeniu magazynu posadzki podniesionej (12 cm betonu) oraz warstwy żwiru (złoża filtracyjnego), wykonanie uszczelnienia pęknięć w płycie dennej, wykonanie nowej hydroizolacji płyty dennej mostkujące ewentualne zarysowania, wypełnienie przestrzeni do aktualnej niwelety betonem, wykonanie posadzki żywicznej lub mineralnej,
- 3. Wykonanie hydroizolacji posadzki (płyty dennej) w pozostałych pomieszczeniach
- 4. Wykonanie w ścianach pomieszczenia magazynu, a następnie w kolejnych pomieszczeniach, przepony poziomej (np. zastosowanie żywicy akrylowych, aplikowanych przy pomocy techniki iniekcji) – uciągając w ten sposób nową hydroizolacji płyty dennej z nową hydroizolacją ściany od strony zewnętrznej.

Legenda:

- Przeście wodociągu przez ścianę
- Przeście kanalizacji przez ścianę
- Przepusty kablowe
- Rysy i pęknięcia
- Miejsce odkrytki
- Uszczelniająca iniekcja strukturalna

Nazwy pomieszczeń przyjęte w opisie PW

- 1 Magazyn
- 2 Magazyn map
- 3 Piwnice łącznika
- 4 Pomieszczenia w bud. wieży

Nazwa inwestycji:				
Remont hydroizolacji podpiwniczenia oraz naprawa szkód popowodziowych w budynku administracyjno - biurowym przy ul. Łąkowej 52 w Głogowie				
Inwestor:		<div></div> <div>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów</div>		
Projektant:		<div></div> <div>Biuro Inżynierskie TS Tomasz Szczepański ul. Czołowa 36L, 03-028 Warszawa</div>		
Tytuł rysunku:				
Rzut podpiwniczenia budynku administracyjno-biurowego				
STADIUM:		BRANŻA:		
PW		konstrukcja		
Data:	skala:	REW.	nr ewid.	Rys. nr
30.04.2025r.	1:100	A	P91/001/2025	K-01
Projektant:	mgr inż. Tomasz Szczepański nr ewid. MAZ/0877/PWBKb/19			
Asystent:	mgr inż. Aleksandra Dąbrowska Synkiewicz			

